



“LUXURY IS
ATTENTION
TO DETAIL,
ORIGINALITY,
EXCLUSIVITY
AND ABOVE ALL
QUALITY.”

Angelo Bonati



FOR THOSE
WHO SEEK A
WORK OF ART
IN REAL ESTATE,
WE ARE MEXTO.

PARA QUEM PROCURA UMA
OBRA DE ARTE NO MERCADO
IMOBILIÁRIO, SOMOS A MEXTO.

Assentes na tradição e modernidade, personalização e rentabilidade, dedicamo-nos a inovar o imobiliário de luxo em Portugal.

A MEXTO oferece uma experiência transformadora, através de uma nova abordagem a este negócio. Cada empreendimento é uma obra de arte com um toque pessoal, projetado e construído para inspirar uma nova forma de viver e superar as expectativas do cliente mais requintado.

Built on tradition and modernity, personalisation and rentability, we are dedicated to innovating luxury real estate in Portugal.

MEXTO provides a life-changing experience through a new approach to this sector. Every development is a work of art with a personal touch, designed and built to inspire a new way of living and exceeding the expectations of the most exacting clients with the most sophisticated tastes.



HL
2018

“CADA OBRA
DE ARTE CONTA
UMA HISTÓRIA” A.D. Posey

Em Portugal, a MEXTO, mais do que se especializar no segmento de reabilitação residencial de luxo, procura recriar a história e deixar a sua marca através da arquitetura, enquanto forma de arte. Este é o nosso posicionamento. Um posicionamento premium que se reflete em todas as etapas dos nossos projetos. Desde a seleção de parceiros que compreendam e pensem desta forma e de arquitetos de renome que interpretem esta nossa filosofia, até à seleção de materiais e acabamentos de elevada qualidade e de última geração.

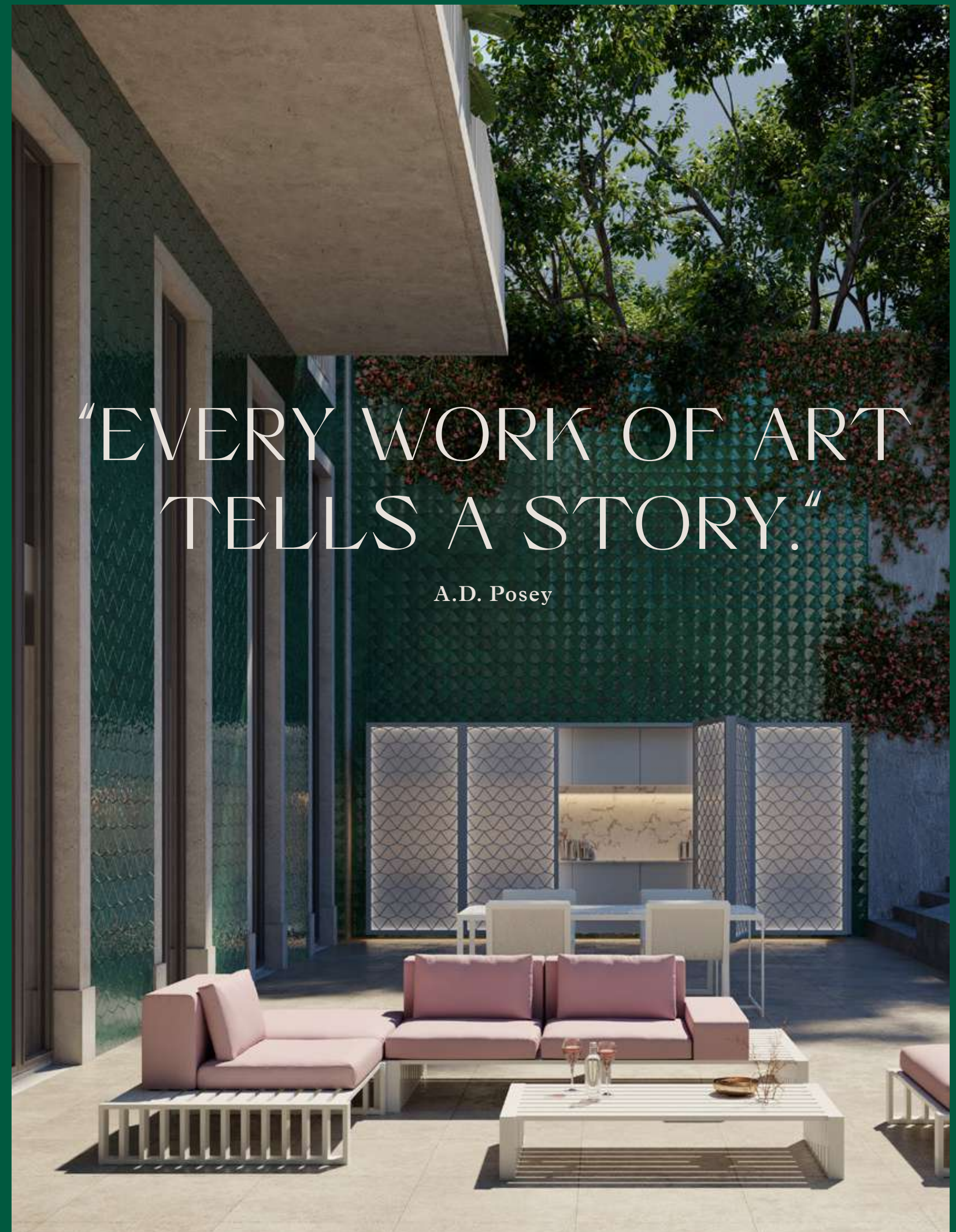
Cada apartamento é uma obra de arte e tem de contar uma história, singular, de luxo e conforto, capaz de inspirar compradores oriundos de todas as partes do mundo.

Beyond specialising in luxury residential real estate rehabilitation in Portugal, MEXTO seeks to recreate history and leave its mark through architecture as an art form. That is our market positioning. That premium positioning is reflected at every stage of every one of our projects. And this is all thanks to a careful selection of partners who understand our positioning and share our values, renowned architects who bring our philosophy to life, and our choice of cutting edge, high-quality materials and finishes.

Each apartment is a work of art. One that, through our work, tells a unique story of luxury and comfort able to inspire buyers from all four corners of the globe.

“EVERY WORK OF ART
TELLS A STORY.”

A.D. Posey



FACTOS & NÚMEROS

PORTUGAL & ESPANHA

FACTS & FIGURES
PORTUGAL & SPAIN

239 Milhões
Millions
Euros

Volume de projectos
Project Volume

71.000 m²

Área de construção
Construction area

269

Apartamentos
Apartments

361

Lugares de estacionamento
Parking places

16

Espaços comerciais
Commercial spaces

PREMIOS AWARDS

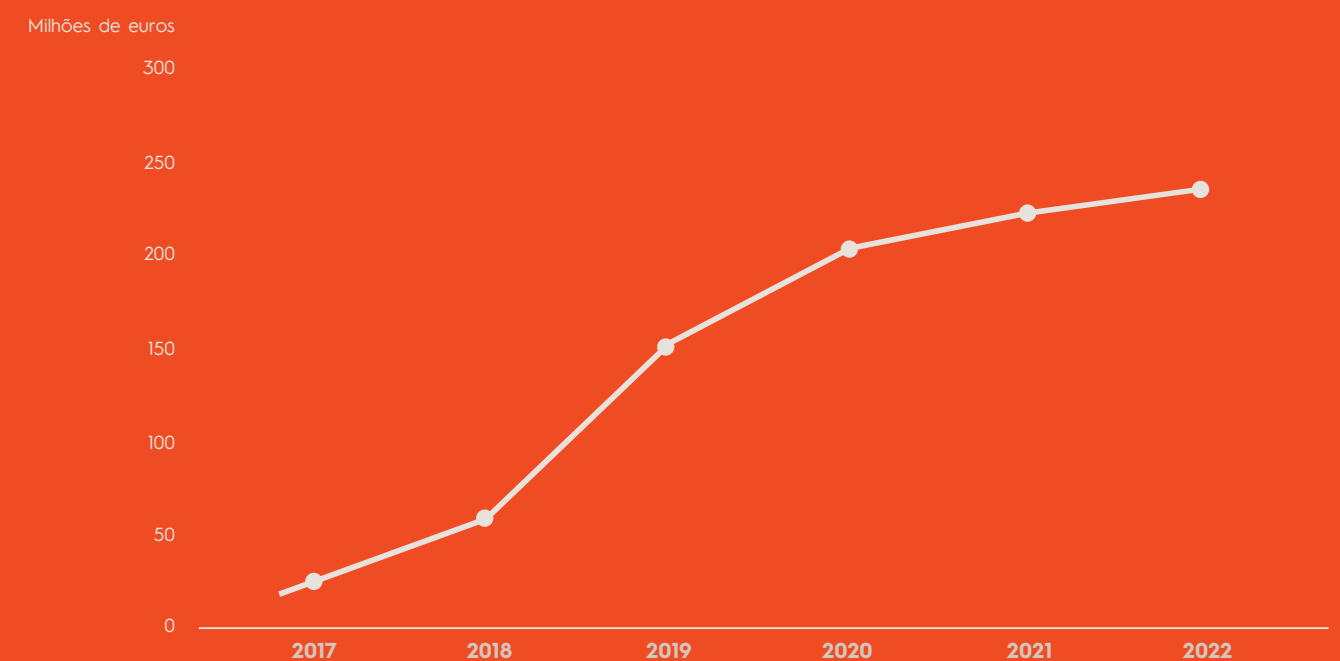


MELHOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO CATEGORIA HABITAÇÃO EM 2021 E 2022



MELHOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO CATEGORIA HABITAÇÃO EM 2021 E 2022

CRESCIMENTO E VOLUME DOS PROJETOS PROJECT VOLUME GROWTH



OUR

PROJETOS CONCLUÍDOS
COMPLETED PROJECTS

O NOSSO
LEGADO

LEGACY



FANQUEIROS

PRIME RESIDENCES

VIVER COM HISTÓRIA

A Rua dos Fanqueiros, que originalmente tinha o gracioso nome de Rua Nova da Princesa, é uma das ruas mais típicas de Lisboa. Deve a sua designação atual ao facto de aí se terem fixado, por decreto real, mercadores de fanceria, lençaria e alguns de quinquilharia. Hoje é morada de um edifício do Séc. XIX, completamente reabilitado, constituído por 8 apartamentos de luxo com vista, 2 deles *penthouse* e com uma panorâmica única, que conjuga cidade e rio. O empreendimento conta ainda com 2 espaços comerciais.

FANQUEIROS PRIME RESIDENCES PERMITE VIVER EM PLENA BAIXA POMBALINA, MESMO NO CORAÇÃO HISTÓRICO DA CIDADE, COM REQUINTE E SOFISTICAÇÃO ÚNICOS.

LIVING ALONGSIDE HISTORY

Rua dos Fanqueiros, which was initially elegantly named Rua Nova da Princesa (New Princess Street), is one of Lisbon's most quintessential streets. Its name was changed due to fabric, scarf, and knickknack merchants having established themselves on the street following a royal decree that allowed them to do so. Nowadays, it is home to a completely refurbished 19th-century building consisting of 8 luxury apartments with views, 2 of which are penthouses with unique panoramic vistas over both the city and river. The development also contains 2 commercial establishments.

FANQUEIROS PRIME RESIDENCES ALLOWS YOU TO LIVE AT THE NEW CENTER OF LISBON'S BAIXA POMBALINA, IN THE HISTORIC HEART OF THE CITY, IN A HOME THAT PROMISES UNIQUE REFINEMENT AND SOPHISTICATION.







STA.
MARTA



PRIME LIVING

TRANQUILAMENTE PREMIUM, ONDE TUDO ACONTECE.

Junto à prestigiada Avenida da Liberdade, com belos jardins, terraços e varandas privativas, fica o SANTA MARTA Prime Living, um projeto que combina o melhor da traça antiga, com edificações contemporâneas de linhas limpas e depuradas. Os interiores apresentam acabamentos cuidados e pormenores de bom gosto. São 17 apartamentos, dos quais duas *penthouses*, com vista para a cidade em amplos terraços. Dispõe ainda de lugares de estacionamento e arrecadações para os residentes. Conta também com um espaço comercial.

Situado num dos bairros mais característicos da capital, a apenas um minuto a pé da Avenida da Liberdade, a mais prestigiada e cosmopolita avenida da cidade, com as principais lojas de luxo, teatros e restaurantes, o SANTA MARTA Prime Living é a nova morada de um estilo de vida contemporâneo e animado.

AQUI TUDO SE CONJUGA PARA QUE POSSA
VIVER TRANQUILAMENTE ONDE TUDO
ACONTECE.

QUIET LUXURY AT THE HEART OF THE CITY.

Located right next to prestigious Avenida da Liberdade, SANTA MARTA Prime Living encompasses beautiful gardens, terraces, and private balconies in a development that combines the best of traditional architecture and a contemporary look employing clean, uncluttered lines. The interiors feature meticulously planned finishes and tasteful details in a development comprising 17 apartments, two of which are penthouses featuring large rooftop terraces with views over the city. Residents also have access to parking spaces and storage rooms. It also comprises commercial facilities.

Located in one of the capital's most characteristic areas, just a minute's walk from Avenida da Liberdade - the most prestigious, cosmopolitan avenue in the city, home to the most notable luxury shops, theatres, and restaurants - SANTA MARTA Prime Living is the new home of contemporary, lively living.

WHERE EVERYTHING COMES TOGETHER,
QUIET LUXURY AT THE HEART OF THE CITY.



ENCONTRO DE CHARME, TRADIÇÃO E CONTEM- PORANEIDADE.

É na encosta preferida de Santana, onde se encontram as Ruas do Passadiço e de Santo António dos Capuchos, entre a Avenida da Liberdade e o Campo de Santana que surge o CAPUCHOS Residences. Resultado da fusão de várias construções históricas dos séculos XVII e XIX, com três edifícios novos, interligados numa simbiose perfeita. O empreendimento é o encontro romântico de diferentes arquiteturas, tempos e vivências. As fachadas, com todo o charme da zona, foram cuidadosamente reabilitadas, contrastando com um novo projeto de arquitetura contemporânea.

O conjunto resulta num traço harmonioso e numa estética muito atraente. São 17 apartamentos, com áreas entre os 54 e os 159 m², que atendem aos mais altos padrões de conforto e requinte. Os andares superiores oferecem ainda belas vistas sobre a cidade, enquanto os apartamentos nos andares inferiores se abrem para jardins e terraços privados. O empreendimento proporciona estacionamento, além de 3 espaços comerciais.

AQUI O CHARME E A TRADIÇÃO DE OUTROS TEMPOS ENCONTRAM-SE COM O MAIS CONTEMPORÂNEO "LUXO E CONFORTO".

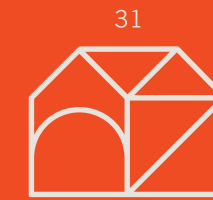
A MEETING POINT BETWEEN
CHARM, TRADITION, AND
CONTEMPORANEITY.

Located on the prime slope of Santana hill, on the corner of Passadiço de Santo António and Capuchos, between Avenida da Liberdade and Campo de Santana, lies CAPUCHOS Residences. Born from an amalgamation of several historical buildings dating back to the seventeenth and nineteenth centuries, the development also comprises three new buildings that interconnect in perfect symbiosis. The venture is a romantic encounter between various architectures, times, and experiences. Its facades, which have retained the characteristic charm of the area, have been carefully refurbished, set off by new, contemporary architecture.

The ensemble provides a harmonious final result with a very attractive aesthetic. The development comprises 17 apartments with areas between 54 and 159 m², each of which meets the highest standards of comfort and refinement. While higher floors provide sweeping views of the city, apartments on lower floors open onto private gardens and terraces. The development comprises a car park and 3 commercial establishments.

WHERE CHARM AND PAST TRADITION
MEET CUTTING EDGE LUXURY AND
COMFORT.





PRIOR DO CRATO
CITY LIVING

TRENDY E
SOFISTICADO

Localizado no animado e *trendy* bairro de Alcântara, o PRIOR DO CRATO City Living é composto por um conjunto de edifícios que nascem a partir de um edifício nobre, construído no século XVIII, resultando num conjunto harmonioso e sofisticado. O edifício principal, será reabilitado e preservará todo o seu charme e carisma, com 13 apartamentos modernos e funcionais e de tipologias variadas - T1, T2, T3 e T4. Acrescenta ainda três magníficos *lofts*. Os demais edifícios resultam em mais 9 apartamentos e moradias com terraços e jardins privados. Todos os apartamentos dispõem de estacionamento em garagem subterrânea e o empreendimento disponibiliza ainda dois espaços comerciais.

VIVER NUMA ZONA TRENDY E CHEIA DE VIDA NUM CONDOMÍNIO SOFISTICADO E PLENO DE CHARME.

TRENDY AND
SOPHISTICATED

Located in the lively, trendy Alcantara district, PRIOR DO CRATO City Living is a collection of buildings born from an 18th-century palace, and co-existing harmony and sophistication. The main building will be rehabilitated to preserve all its charm and charisma and divided into 13 modern, functional apartments of various sizes, ranging from 1 to 4 bedrooed options. It will also comprise three magnificent *lofts*. The remaining buildings will be divided into nine more apartments and villas with their own terraces and private gardens. All apartments have underground garages, and the development also encompasses two commercial establishments.

TRENDY LIVELY AREA AND A SOPHISTICATED CONDOMINIUM FILLED WITH CHARM.






COMTE
No.16

MODERNO, URBANO E CLÁSSICO

Conhecido na Mallorcans como "Casa Catala", este belo edifício da Conde de Salient resulta num empreendimento especial, mesmo no coração de Palma de Maiorca.

A fachada impressionante, restaurada para a sua condição original, abriga 16 ultramodernos e luxuosos apartamentos, de 100 a 140 m² e uma cobertura, onde nada foi deixado ao acaso. Existem ainda dois espaços comerciais.

A sua localização, próximo da Plaça d'Espanya, proporciona uma experiência residencial única, com vida, história e caráter. COMTE No 16 é reviver um tempo através deste impressionante edifício, na esquina da Conde de Salient com a Ramon Berenguer III e desfrutar de uma das zonas mais *trendy* da cidade.

MODERNO, URBANO E CLÁSSICO, PARA
UMA EXPERIÊNCIA DE VIDA ÚNICA.

MODERN, URBAN, AND CLASSIC

Known to Mallorcans as "Casa Catala", this beautiful building on Conde de Salient has provided the perfect foundations for a special development in the very heart of Palma de Mallorca.

The distinctive facade, restored to all its original glory, encompasses 16 ultra-modern, luxurious apartments with areas of between 100m² and 140m², leaving nothing to be desired. It also comprises two commercial establishments.

A stone's throw from Plaça d'Espanya, this development provides a unique residential experience filled with life, history, and character. To live at COMTE No 16 is to relive times long gone at the impressive building on the corner of Conde de Salient and Carrer de Ramon Berenguer III, where residents can enjoy one of the city's trendiest areas.

MODERN, URBAN, AND CLASSIC, FOR
A UNIQUE LIVING EXPERIENCE.



ENTRE OS AZUIS DO CÉU E DO MAR.

BETWEEN THE BLUES OF THE SEA AND THE SKY.





AVENCAS
OCEAN VIEW RESIDENCES

LOCALIZAÇÃO ÚNICA COM O MAR NO HORIZONTE

Situado na primeira linha de mar, entre Lisboa e Cascais, o AVENCAS Ocean View Residences proporciona antes de mais uma vista de sonho. Viver neste condomínio é desfrutar de uma localização extraordinária, mesmo em frente à praia, num antigo palácio do início do século XX. Uma minuciosa recuperação e ampliação devolveu-lhe toda a sua dignidade e elegância original, acrescentando sofisticação e luxo.

UM RECANTO DA NATUREZA

Com Lisboa a dois passos, a Praia das Avenças é zona de interesse biofísico e área marinha protegida. Assim batizada, em homenagem a uma planta com uma longa tradição medicinal, distingue-se pela sua excelente localização, biodiversidade e beleza natural.

UNIQUE LOCATION WITH THE SEA ON THE HORIZON

Located on the seafront between Lisbon and Cascais, AVENCAS Ocean View Residences provides a dream view above all else. To live in this condominium is to enjoy an extraordinary location only steps from the beach in an old early 20th-century palace. Renovations and extensions have restored every inch of its original dignity and elegance, with added luxury and sophistication.

A NATURAL ESCAPE

Mere steps away from Lisbon, Avenças Beach is a protected maritime area of biophysical interest and a protected marine area. Named after a medicinal plant with a long history, it stands out for its excellent location, biodiversity, and natural beauty.



UM PASSADO PRESERVADO COM
UMA ARQUITETURA SOFISTICADA

Originalmente erigido para residência de férias do Cardeal Patriarca de Lisboa, o AVENCAS Ocean View Residences assenta na recuperação de um palácio do início do século XX, ligado pelas traseiras a um novo edifício elegante e sofisticado, com linhas discretas e contemporâneas.

SOPHISTICATED ARCHITECTURE
PRESERVING A RICH PAST

Built initially as the Cardinal of the Patriarchate of Lisbon's holiday home, AVENCAS Ocean View Residences is a renovated early 20th-century palace connected to an elegant, sophisticated new building at its rear designed with discreet, contemporary lines.



SIL SALÃO
IMOBILIÁRIO
DE PORTUGAL
PORTUGAL REAL ESTATE EXHIBITION
7/10 Out. 2021

MELHOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO
CATEGORIA HABITAÇÃO EM 2021

PRÉMIO NACIONAL
DO IMOBILIÁRIO
2022



APARTAMENTOS DE LUXO ENTRE
OS AZUIS DO CÉU E DO MAR

No topo deste empreendimento encontra-se uma penthouse, que inclui um terraço deslumbrante com piscina infinita. Composto ainda por amplos apartamentos T2, T3 e T4, com áreas entre os 170 e os 325 m², todos com terraço, jardim e 2 a 3 lugares de estacionamento, cada. As áreas comuns contemplam jardins, um ginásio e um spa com piscina, banho turco e sauna.

LUXURY APARTMENTS BETWEEN
SEA AND SKY

At the top of the development stands a penthouse with a stunning rooftop terrace and infinity pool. Its remaining floors feature large 2-, 3- and 4-bedroom apartments, the total areas ranging between 170 and 325 m², all with private terraces, gardens and 2 to 3 private parking spaces. The common areas here include gardens, a gym, a spa with a swimming pool, a steam room, and a sauna.



VISTA, HISTÓRIA, MODERNIDADE,
LUXO E OS AZUIS DO CÉU E DO MAR

VIEWS, HISTORY, MODERNITY,
AND THE BLUE OF SEA AND SKY



ART

PROJETOS EM CURSO
ONGOING PROJECTS

IN

ARTE EM
DESENVOLVIMENTO

PROGRESS





**RODRIGO
DA FONSECA**

PRIME RESIDENCES

REFÚGIO SOFISTICADO EM PLENA CIDADE

O RODRIGO DA FONSECA Prime Residences apresenta-se como um belo edifício do início do século XX, em final de reabilitação, acolhendo 8 espaçosos apartamentos de luxo com tipologias T3 e T4 e áreas que variam entre os 140 e os 290 m². Um padrão residencial alto, onde todos os apartamentos incluem terraços, acesso ao jardim, piscina comum e estacionamento privado.

A recuperação deste edifício classificado, permitiu tirar partido do património arquitetónico existente e a sua reinvenção, respeitando todo o seu passado, apresenta uma leitura luxuosa e contemporânea, coerente, tanto com o espaço como com o tempo, convidando à entrada, em todos os apartamentos, da famosa luz de Lisboa.

A charmosa localização, na Rua Rodrigo da Fonseca, com a sua esplêndida envolvência, bem perto da Avenida da Liberdade, Príncipe Real ou Chiado, oferece todas as condições para desfrutar de um estilo de vida sofisticado e tranquilo, mesmo no centro da vibrante cidade de Lisboa.

LINHAS CONTEMPORÂNEAS QUE RESPEITAM
O PASSADO E ACRESCENTAM QUALIDADE
DE VIDA.

A SOPHISTICATED HIDEAWAY IN THE CITY CENTRE

RODRIGO DA FONSECA Prime Residences is set in a beautiful, almost-refurbished 20th century building accommodating 8 spacious luxury 3- to 4-bedroom apartments spanning areas of between 140 and 290m². Built to meet high standards of residential living, all apartments have their own terraces, access to the garden, communal pool, and private parking.

The refurbishment of this classified building has allowed the existing architectural heritage to be retained and reinvented. Presenting a luxurious, contemporary re-imagining that respects its entire past in a way that is coherent in both space and time, the famous Lisbon light has also been allowed to come streaming into every apartment.

The building's charming location on Rua Rodrigo da Fonseca, and splendid surroundings only a stone's throw from Avenida da Liberdade, Príncipe Real and Chiado provide all the conditions necessary to enjoy a sophisticated, quiet lifestyle right in the centre of the vibrant city of Lisbon.

CONTEMPORARY LINES RESPECT THE PAST AND
ADD QUALITY OF LIFE.









Maison
EDUARDO COELHO
PRÍNCIPE REAL

OÁSIS DE TRANQUILIDADE E CONFORTO

Este histórico edifício do início do século XIX será reabilitado de forma subtil, com o objetivo de recuperar todo o seu carisma e esplendor da sua fachada original. Os interiores, de construção nova, asseguram 7 espaçosos apartamentos que cumprem os mais elevados requisitos de uma clientela internacional, particularmente exigente. Todas as unidades terão acesso a varandas privadas e jardim com piscina, assim como a estacionamento.

A localização única deste edifício, no coração do vibrante e charmoso bairro do Príncipe Real, assim como o seu maravilhoso jardim privado, torna-o num verdadeiro oásis de tranquilidade e conforto. Junte a isto a proximidade de todos os serviços e equipamentos necessários para um estilo de vida moderno e sofisticado.

PATRIMÓNIO E CONTEMPORANEIDADE
EM PLENO PRÍNCIPE REAL.

AN OASIS OF TRANQUILLITY AND COMFORT

This early 19th-century historic building will be subtly rehabilitated, seeking to recover all its charisma and the splendour of its original facade. The newly built interior has been divided into 7 spacious apartments that meet the highest requirements of our particularly exacting international clientele. All apartments have their own balconies and parking spaces. The duplex on the ground floor has its own stunning terrace with a private garden and pool.

The unique location of this building, in the heart of the vibrant, charming Príncipe Real district, as well as its wonderful private garden, makes it a true oasis of tranquillity and comfort. Just steps away from all the services and equipment required for a sophisticated, modern lifestyle.

HERITAGE AND CONTEMPORANEITY IN CENTRAL
PRÍNCIPE REAL.

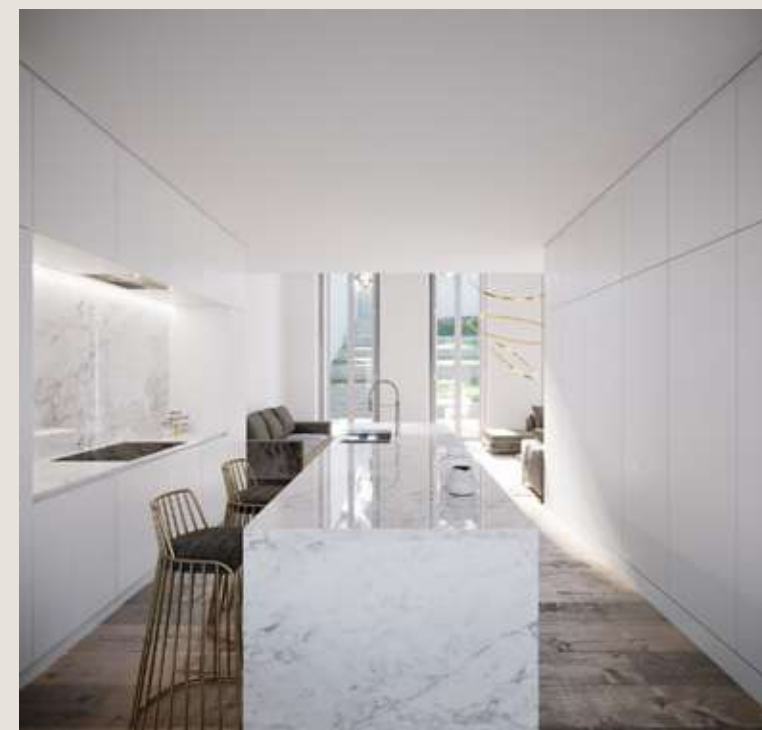
“EVERY WORK OF ART
TELLS A STORY.”

A.D. Posey





MELHOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO
CATEGORIA HABITAÇÃO EM 2022









AJUDA GARDEN

RESIDENCES

VIVER NUM JARDIM AO LADO DO PALÁCIO NACIONAL DA AJUDA

Numa zona tranquila e central da Ajuda, próximo do Palácio Nacional da Ajuda assim como do Jardim Botânico da Ajuda, cinco edifícios de construção nova e arquitetura depurada, cuidadosamente integrados em belíssimos jardins, constituem o AJUDA Garden Residences. Duas moradias unifamiliares, assim como três edifícios com 43 espaçosos apartamentos, com tipologias T1, T2, T3 e T4, prometem inspirar os mais exigentes. A maioria dos apartamentos oferece jardins, terraços privados e piscinas. Os pisos superiores proporcionam ainda uma vista deslumbrante sobre o Rio Tejo e a Ponte de 25 de Abril. Todos os apartamentos terão lugares de estacionamento em parque subterrâneo.

IDEAL PARA QUEM PROCURA UM OÁSIS
DE TRANQUILIDADE SEM PRESCINDIR
DA PROXIMIDADE DO CENTRO.

LIVING IN A GARDEN NEXT TO THE AJUDA NATIONAL PALACE.

Located in a quiet, central area of Ajuda near the Ajuda National Palace and Ajuda Botanical Garden, five newly constructed buildings employing refined architecture have been carefully integrated into beautiful gardens to make up the AJUDA Garden Residences. Two single-family homes and three apartment blocks made up of 43 spacious apartments ranging from 1- to 4-bedrooms promise to inspire the most exacting buyers. Most apartments have their own gardens, private terraces, and swimming pools. The upper floors also provide stunning views of the River Tagus and the 25 de Abril Bridge. All apartments are allocated their own parking spaces in an underground car park.

PERFECT FOR THOSE LOOKING FOR AN OASIS OF
TRANQUILLITY WITHIN EASY REACH OF THE CITY
CENTRE.







S. GENS



TOWNHOUSE

BEM-VINDO AO SÃO GENS 15 TOWNHOUSE

Uma moradia moderna com 3 apartamentos citadinos (T1, T2 e Duplex), com belos terraços e uma fantástica vista sobre a cidade de Lisboa e o Castelo de São Jorge, instala-se num edifício de época. A rua é sossegada, porém no coração do típico e *trendy* bairro da Graça, a poucos passos do fantástico Miradouro da Nossa Senhora do Monte, de restaurantes e de cafés modernos e tradicionais. Aqui encontra tudo o que precisa para um estilo de vida citadino, moderno e acima de tudo confortável. A proximidade de todas as importantes zonas de negócios e lazer completam a oferta destes bonitos apartamentos.

SOFISTICAÇÃO E REQUINTE NUMA ZONA
CHEIA DE VIDA E TRADIÇÕES.

WELCOME TO SÃO GENS 15 TOWNHOUSE

A modern house comprising 3 city (1-, 2-bedroomed and duplex) apartments with beautiful terraces and a fantastic view over Lisbon and the São Jorge Castle, set in a period building. Located on a quiet street in the heart of the quintessential yet trendy neighbourhood of Graça, only a few steps from the fantastic Nossa Senhora do Monte Belvedere and both modern and traditional restaurants and cafés, this development provides everything you could need for a modern, city lifestyle, filled with comfort above all else. The proximity to the city's main business and leisure areas nicely round off the comprehensive benefits of living in these beautiful apartments.

SOPHISTICATION AND REFINEMENT IN AN AREA
FILLED WITH LIFE AND TRADITIONS.





CASTILHO 3
LISBON PRIME LIVING

LOCALIZAÇÃO, ESPAÇO E
QUALIDADE EXCECIONAL.

Mantendo a bela fachada original, 5 luxuosos apartamentos serão desenvolvidos na prestigiada Rua Castilho em Lisboa. Amplos, com áreas entre os 250 e os 400 m² são a casa de família perfeita para quem procura modernidade e exclusividade. CASTILHO 3 Lisbon Prime Living preserva a fachada e muitos dos elementos estilísticos do edifício original, integrando-os de forma perfeita num projeto residencial completamente novo, que conjuga luz natural, acabamentos *premium* e um design de interiores pleno de requinte e bom gosto.

AMPLOS ESPAÇOS DE MODERNIDADE,
CONFORTO E LUXO.

LOCATION, SPACE, AND
EXCEPTIONAL QUALITY.

Maintaining the beautiful original facade of the building, the project comprises 5 luxurious apartments on the prestigious Rua Castilho in Lisbon. These spacious apartments with areas between 250 and 400 m² make perfect family homes for those seeking modernity and exclusivity. CASTILHO 3 Lisbon Prime Living has preserved the facade and many of the stylistic elements of the original building, integrating them perfectly into a completely new residential project that combines natural light, premium finishes and tasteful, refined interior décor.

OPEN SPACES OF MODERNITY,
COMFORT, AND LUXURY.



BOA-HORA

AJUDA RESIDENCES

"Conceitualmente, os objetivos foram definidos para que fosse possível intervir no sentido de requalificar o espaço e a imagem que projeta na cidade, aliada a uma linguagem contemporânea, integrada num contexto urbano típico de uma capital, mas respeitando a memória do local da proposta. O edifício pretende ter uma aparência leve, com muita luz, transparência e luminosidade. Uma proposta diferenciada e habitacional que agrega algo ao entorno."

Miguel Saraiva, arquiteto

"Conceptually, the objectives of this project were to rehabilitate the development and its image within the city. Harnessing contemporary architecture, this project seeks to integrate it into the urban context distinctive of a capital while respecting the memory of the location in question. We wanted a light approach for the building, with light, transparency, and luminosity. It is a unique housing proposal that truly enhances its surroundings."

Miguel Saraiva, architect

BOA-HORA 31-35 THE APARTMENT BUILDING

O projeto será composto por 2 edifícios separados, reabilitados e convertidos, um deles em 3 apartamentos T1 e T3 Duplex e o outro numa moradia unifamiliar de 3 pisos.

Ambos dispõem de belos jardins e vista singular sobre o rio Tejo, o que confere aos seus moradores o privilégio de uma arquitetura de excelência aliada a conforto e privacidade únicos, enquanto usufruem de tudo o que o tradicional bairro da Ajuda tem para oferecer.

BOA-HORA 31-35 THE APARTMENT BUILDING

The project will consist of 2 separate rehabilitated and converted buildings. One will be divided into 3 1- and 3-bedroom duplex apartments, and the other into a 3-floor single-family home.

Both have beautiful gardens and unique views over the River Tagus, providing their residents with the privilege of excellence architecture combined with exceptional comfort and privacy while enjoying everything that the traditional Ajuda neighbourhood has to offer.

BOA-HORA 51-53
SINGLE FAMILY HOUSE

Nos números 51-53 da Rua dos Quartéis, nascerá uma exclusiva e sofisticada moradia unifamiliar, em 3 pisos, com jardim, vista sobre o Rio Tejo, lareira, cozinha independente totalmente equipada e outros pormenores singulares.

Viver aqui é isto e muito mais... é desfrutar do rio e de Monsanto, é tradição e modernidade. É sentir a Ajuda, um bairro histórico, predominantemente residencial, onde se encontram todo o tipo de comércio tradicional, palácios, jardins e algumas embaixadas. A emblemática Calçada da Ajuda, faz fronteira com o maravilhoso Jardim Botânico de Lisboa e com o Palácio de Belém e termina no famoso bairro vizinho com o mesmo nome.

CONTEMPORANEIDADE, TRADIÇÃO
E HISTÓRIA.

BOA-HORA 51-53
SINGLE FAMILY HOUSE

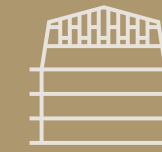
An exclusive, sophisticated new townhouse will soon come to fruition at numbers 51-53 of Rua dos Quartels. This single-family home stretched over 3 floors will comprise a garden, views over the River Tagus, fireplace, fully equipped independent kitchen, and other unique details.

Living here is all this and more... it means enjoying the river and Monsanto, tradition, and modernity. It means feeling Ajuda, a predominantly residential historic neighbourhood and home to all sorts of traditional commerce, palaces, gardens, and some embassies. The iconic Calçada da Ajuda borders the wonderful Lisbon Botanical Gardens and Belém Palace, drawing to an end in the famous adjacent neighbourhood with the same name.

CONTEMPORANEITY, TRADITION,
AND HISTORY.







O'LIVING

NEW URBAN RESIDENCES

"Foi dada especial ênfase aos elevados parâmetros de qualidade dos espaços interiores, quer em termos arquitetónicos e espaciais, quer em termos construtivos, de forma a proporcionar o máximo conforto, segurança e funcionalidade aos futuros ocupantes."

Miguel Saraiva, arquiteto

"Special emphasis was placed on ensuring the high-quality parameters of the indoor areas, in architectural, spatial and constructive terms, to provide maximum comfort, safety, and functionality to future occupants."

Miguel Saraiva, architect

UMA NOVA LUZ BRANCA

A poucos minutos das principais atrações da zona Oriente da cidade de Lisboa, próximo do Rio Tejo e bem servido de comércio de rua, centros comerciais, parques, espaços de lazer, escritórios, equipamentos culturais, acessibilidades, transportes públicos e vias principais, esta é morada perfeita para famílias e jovens casais ou mesmo investidores.

Composto por dois edifícios, com 43 apartamentos cada, de construção nova, com tipologias que variam de T1 a T3 Duplex e áreas de 70m² a 180m², dispõe ainda de estacionamento para todos os apartamentos e espaços comerciais.

Conforto e qualidade são atributos de cada casa e do seu espaço envolvente, privilegiados por um design que cria atmosferas especiais e interiores únicos, proporcionando assim uma experiência residencial repleta de bom gosto, conforto e funcionalidade.

A NEW WHITE LIGHT

Only a few minutes from eastern Lisbon's main attractions, close to the Tagus River and teeming with street sellers, shopping centres, parks, leisure spaces, offices, cultural facilities, accessibilities, public transport, and main roads, this is the perfect home for families and young couples, or even investors.

Made up of two new buildings and 43 apartments each, ranging from 1- to 3-bedroom duplex apartments with areas from 70m² to 180m², it also contemplates parking spaces for all the apartments and shops.

Comfort and quality are built into every house and its surroundings, privileged by a design that creates exceptional atmospheres and unique interiors to provide a residential experience filled with refined taste, comfort, and functionality.





THE

PROJETOS FUTUROS
FUTURE PROJECTS

O FUTURE
É ARTE

FUTURE

IS ART





A VONTADE É O ALENTO DOS SONHOS DE CADA UM.

E num instante o relógio deixou de ter pressa. Tudo é silêncio e tranquilidade, porque aqui mandam os sobreiros, a rotina fica para trás. O ambiente é puramente rural e o bom tempo acolhe-o num ambiente bucólico e muito relaxante.

Dispostas discretamente por 30 hectares, para que possa desfrutar de absoluta privacidade, cada uma das 10 casas tem enormes áreas e terraços envolventes, criando um espaço interior e exterior único e em comunhão com a natureza intocada e tranquila do local.

No seu monte irá viver o melhor do campo e dispor do apoio de um hotel, incluído no próprio empreendimento, disponível todo o ano. Tudo isto a poucos minutos da vila de Grândola, de praias desertas e a apenas uma hora da cosmopolita Lisboa.

RESPIRE FUNDO... REQUINTE E SIMPLICIDADE
JUNTAM-SE NUM NOVO ALENTO.

THE WIND BEHIND THE SAILS OF YOUR DREAMS.

And in an instant, time slows down. Everything here is silence and tranquillity because the cork oaks dictate the pace of life, and routines are a distant reality. Pure rural surroundings and good weather welcome you to a rustic and very relaxing environment.

Discreetly arranged over 30 hectares to provide absolute privacy, each of the 10 houses is surrounded by vast areas and terraces, creating unique indoor and outdoor spaces that harmonise effortlessly with the untouched, quiet nature of the locale.

Live the best of what the countryside has to offer atop of your private hill, with access to a hotel within the development itself, which is open year-round. All this just a few minutes from the village of Grandola, deserted beaches and only an hour away from cosmopolitan Lisbon.

TAKE A DEEP BREATH... REFINEMENT AND
SIMPLICITY COME TOGETHER AS FRESH WIND
BEHIND OUR SAILS.





APAIXONAR-SE É DESCOBRIR-SE A SI MESMO

São precisos apenas 30 minutos, desde Lisboa, para se apaixonar de novo. Deixe-se arrebatado pelo extenso areal, pela transparência da água, pelo sol radioso e a imponência do mar que fazem a Praia do Mecco. As suas dunas, compondo-se numa paisagem natural de enorme beleza, são perfeitas para namorar. Mas o charme deste lugar está também na sua simplicidade, em particular da pacata aldeia do Mecco, onde o turismo tarda em chegar e cujos locais são afáveis e hospitaleiros.

Deixe-se seduzir ainda pela diversidade e qualidade da gastronomia local. Aqui, o ritmo e a qualidade de vida são outros e fazem do THE MECO um amor por descobrir, para descansar ou até mesmo para viver uma nova vida.

ENCONTRE-SE COM ESTE LUGAR,
DESCUBRA-O E APAIXONE-SE...

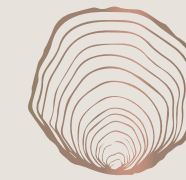
TO FALL IN LOVE IS TO DISCOVER ONESELF...

All you need is to travel 30 minutes from Lisbon to fall in love all over again. Allow yourself to be swept away by the long stretch of sand, clear, sparkling water, rays of warming sun and striking sea at Mecco Beach. The dunes that make up this beautiful rolling natural landscape are the perfect place to enjoy some privacy for two. However, the charm of the place also lies in its simplicity, particularly the peace of the village of Mecco, which has still not made it onto tourist itineraries and where the locals are friendly and welcoming.

Allow yourself to be seduced by the diversity and quality of the local cuisine. Here, life is lived to a different rhythm and quality, making MECO a pleasure to explore, the perfect location to rest, or even start a new life.

EXPLORE THIS LOCATION, DISCOVER ITS SECRETS,
AND FALL IN LOVE WITH ITS CHARM...





ALGARVE

RUMO AO SUL

Rumo ao Sul... rumo ao azul de algumas das praias mais bonitas do mundo. Rumo a um Algarve especial, uma das zonas mais bem preservadas da costa mediterrânica. Rumo a um estilo de vida onde diversão e descanso coabitam em harmonia.

Perfeitamente integrados, estes apartamentos têm áreas generosas e proporcionam vistas magníficas. Da sua varanda contemple o bosque, de pinheiros mansos e sobreiros, que coroa as arribas baixas de cores rubras, a fauna abundante, a linha das cristas dunares e o mar sempre tranquilo e a convidar para entrar.

ESTE É O SEU NOVO REFÚGIO...
VENHA DESFRUTAR.

HEAD SOUTH.

Head south... towards the blue of some of the most beautiful beaches in the world. Towards a special Algarve, one of the best-preserved stretches of the mediterranean coast. Towards a lifestyle where fun and rest coexist in perfect harmony.

Comprehensively designed to meet every need to perfection, these spacious apartments also provide magnificent views. Contemplate the forest of stone pines and cork oaks from your very own balcony, the trees crowning low red cliffs populated with abundant fauna, the line of sand dunes giving way to the ever-calm sea calling you in for a swim.

COME AND ENJOY IT.





MEXTO Portugal, S.A.

a Company of MEXTO Holding AG
Av. Antonio Augusto de Aguiar 27, 1ºD
1050-012 Lisboa, Portugal
+351 213461 050 · info@mexto.pt
www.mexto.pt